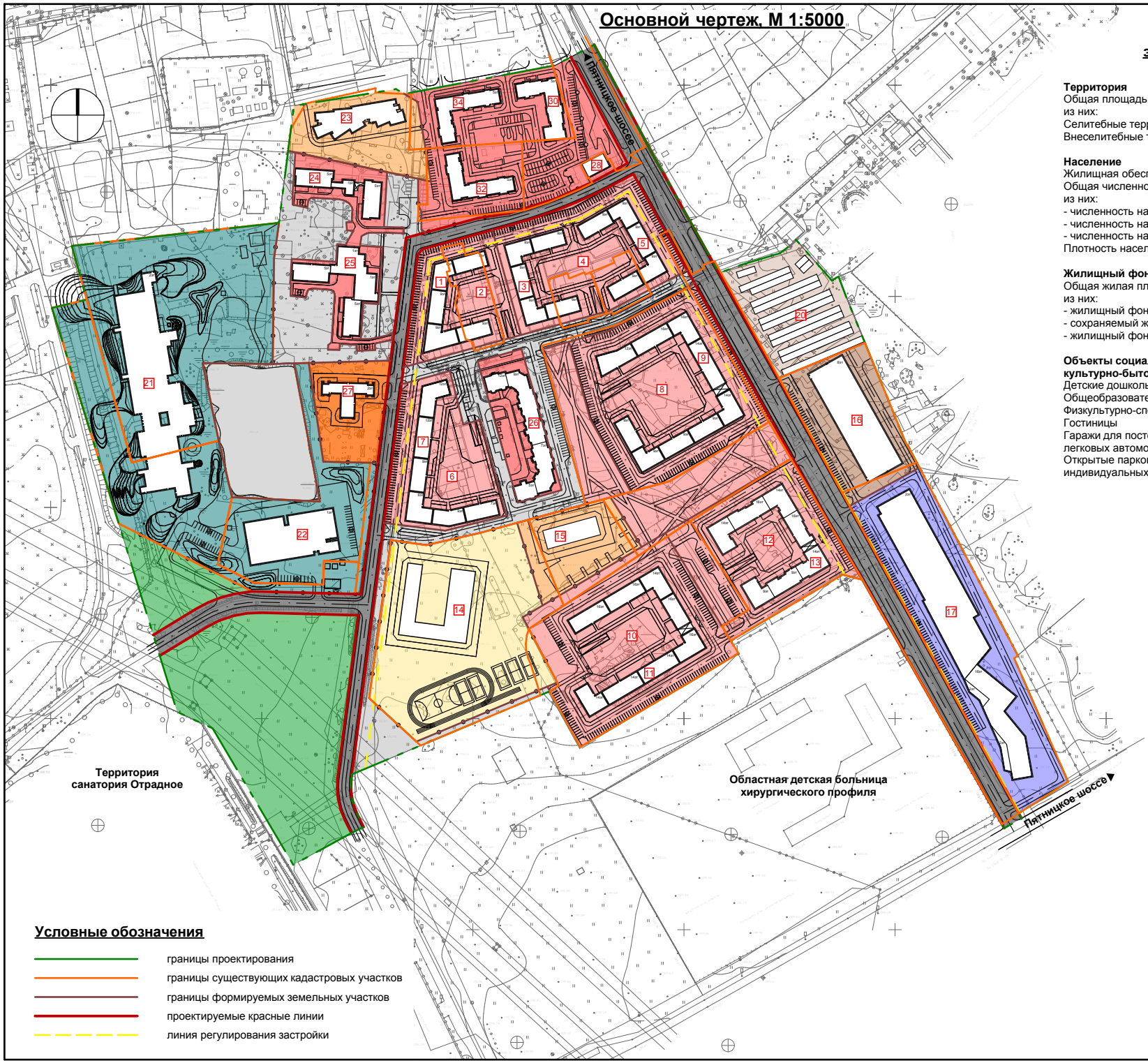
Основной чертеж, М 1:5000



Условные обозначения

- границы проектирования
- границы существующих кадастровых участков
- границы формируемых земельных участков
- проектируемые красные линии
- линия регулирования застройки

Основные технико-экономические показатели

Территория	
Общая площадь проектируемой территории	40,6 га
из них:	
Селитебные территории	29,5 га
Внеселитебные территории	11,0 га
Население	
Жилищная обеспеченность	28 м²/чел.
Общая численность населения	6987 чел.
из них:	
- численность населения домов, подлежащих замене	555 чел.
- численность населения сохраняемых домов	1244 чел.
- численность населения домов,вводимых в эксплуатацию	5743 чел.
Плотность населения	172 чел./га
Жилищный фонд	
Общая жилая площадь	195,6 тыс.м²
из них:	
- жилищный фонд, подлежащий замене	15,5 тыс.м²
- сохраняемый жилищный фонд	34,8 тыс.м²
- жилищный фонд, вводимый в экслуатацию	160,8 тыс.м²
Объекты социального и культурно-бытового строительства	
Детские дошкольные учреждения	480 мест
Общеобразовательная школа	1000 мест
Физкультурно-спортивные сооружения	10,3 тыс.м²
Гостиницы	500 номеров
Гаражи для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей	2483 м/мест
Открытые парковки для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей	948 м/мест

Функциональное использование территории

Услов. обозн.	Наименование
	Территория групп существующих жилых домов
	Территория групп проектируемых жилых домов
	Участок общеобразовательной школы
	Участок существующего дошкольного образовательного учреждения
	Участки проектируемых дошкольных образовательных учреждений
	Территория общего пользования
	Участок физкультурных и спортивных сооружений
	Территория общественно-деловой застройки
	Территория многоуровневого паркинга
	Территория гаражного кооператива
	Территория ландшафтного парка
	Территория объектов транспортной инфраструктуры